

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính và Trạm y tế Xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số: 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số: 02/2017/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 10/03/2017 hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số: 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành QCVN 01:2021/BXD “Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 5393/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt nhiệm vụ dự toán lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính và Trạm y tế xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Xét đề nghị của UBND xã Kim Thạch tại tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 08/02/2022 về việc thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính và Trạm y tế xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. Biên bản họp lấy ý kiến cộng đồng ngày 19/01/2022 của UBND xã Kim Thạch và Báo cáo thẩm định số 14/TĐ-QHCT ngày 07/3/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính và Trạm y tế xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính và Trạm y tế xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

2. Địa điểm: Xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Kim Thạch.

4. Vị trí và ranh giới quy hoạch:

- Khu vực nghiên cứu quy hoạch có diện tích S = 3,18ha thuộc thôn Khe Me, xã Kim Thạch, có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đất trồng cây lâu năm.

+ Phía Tây giáp đất trồng cây lâu năm và trường THCS Tôn Thất Thuyết.





+ Phía Nam giáp đường QL 9D (Hồ Xá – Cáp Lài) và khu dân cư.

+ Phía Bắc giáp đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm.

5. Tính chất quy hoạch: Hình thành một trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế văn hoá xã hội của khu vực xã Kim Thạch, đáp ứng tiêu chí của xã nông thôn mới nâng cao. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội được xây dựng đồng bộ.

6. Quy mô diện tích quy hoạch: 3,18ha.

7. Quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ(%)
1	Đất xây dựng khu trung tâm hành chính	DXDKTT	6.981,90	21,92
2	Đất xây dựng Trạm y tế	DYT	5.582,89	17,53
3	Đất xây dựng khu TĐTT xã	DTT	17.441,67	54,77
3	Đất giao thông	DGT	1.841,04	5,78
	Tổng		31.847,50	100,00

8. Quy hoạch cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

8.1. Hệ thống giao thông:

- Các tuyến đường đối ngoại gồm:

+ Đường Hồ Xá – Cáp Lài: Quy hoạch rộng 30m (5,0+20,0+5,0)m.

+ Đường Kim Thạch - Hiền Hòa: Quy hoạch rộng 15m (4,0+7,0+4,0)m.

- Các tuyến đường đối nội gồm:

+ Đường quy hoạch 8m phía Tây khu vực.

8.2. San nền.

- Cấp thứ nhất: Khu vực trung tâm hành chính: Cos thiết kế san nền cao nhất là 58.00 và cos san nền thấp nhất là 57.60 tại mép đường QL 9D (Hồ Xá – Cáp Lài). Độ dốc san nền 1% và được chia thành 2 lưu vực. Lưu vực thứ nhất dốc về phía đường Hồ Xá – Cáp Lài và lưu vực thứ 2 dốc về phía Tây Bắc khu trung tâm hành chính.

- Cấp thứ 2: Khu vực Trạm y tế: Cos san nền cao nhất là 55,50 và cos san nền thấp nhất là 53.90. Độ dốc san nền là 3%. Giữa cấp thứ nhất và cấp thứ 2 là mái taluy cao trung bình 2,5m.

- Cấp thứ 3: Khu trung tâm thể dục thể thao: Cos thiết kế san nền cao nhất là 52.20 và cos san nền thấp nhất là 49,40. Giữa cấp thứ 2 và cấp thứ 3 là kè chắn đất kết hợp làm khán đài của sân vận động.

8.3. Hệ thống cấp nước.

Nguồn nước cấp cho sinh hoạt chủ yếu là dùng nước giếng khoan.

8.4. Quy hoạch cấp điện.

Xây dựng mới tuyến đường dây 0,4kv cấp điện cho các công trình trong khu hành chính. Điểm đầu nối cấp điện tại cột điện phía sau trường Tôn Thất Thuyết tại tuyến đường Kim Thạch - Hiền Hòa.

8.5. Hệ thống thoát nước chung và vệ sinh môi trường.

Hệ thống thoát nước mặt tại khu vực khu trung tâm hành chính được chia thành 2 lưu vực:





Vertical text or markings running down the center of the page, appearing as a faint, repeating pattern.

- Lưu vực thứ nhất: Hệ thống thoát nước tại đường QL 9D (Hồ Xá – Cáp Lài) thoát về phía cống qua đường khẩu độ D800 đã có và theo tuyến mương dọc đường quy hoạch 8m phía Tây khu vực, đầu nối vào cống qua đường tại đường Kim Thạch - Hiền Hòa (phía Bắc khu vực).

- Lưu vực thứ 2: Hệ thống thoát nước tại đường Kim Thạch - Hiền Hòa có điểm đầu từ nút giao với đường QL 9D (Hồ Xá – Cáp Lài) thoát về đoạn mương đã có và đầu nối vào cống qua đường tại đường Kim Thạch - Hiền Hòa (phía Bắc khu vực). Mương thoát nước xây dựng mới bằng kết cấu mương BTCT có kích thước $B \times H = 0,8 \times 1,0(m)$. $L = 592,0(m)$.

- Đối với thoát nước mặt trong khuôn viên xây dựng sẽ được thiết kế chi tiết trong giai đoạn lập Dự án đầu tư xây dựng các hạng mục công trình.

8.6. Cấm mốc ranh giới quy hoạch: Theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ, trách nhiệm cho UBND xã Kim Thạch:

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch hoàn chỉnh hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính và Trạm y tế xã Kim Thạch đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng thông báo kết quả thẩm định.

- Tổ chức công bố, công khai, cấm mốc chỉ giới quy hoạch để các tổ chức, cơ quan liên quan và Nhân dân trong vùng quy hoạch được biết và thực hiện.

- Phối hợp với các phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban liên quan tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Kim Thạch, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan căn cứ Quyết định này để thực hiện. /.

Nơi nhận: *Te*

- Như Điều 3;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Lưu: VT-KTHT. *Push*



Thái Văn Thành

